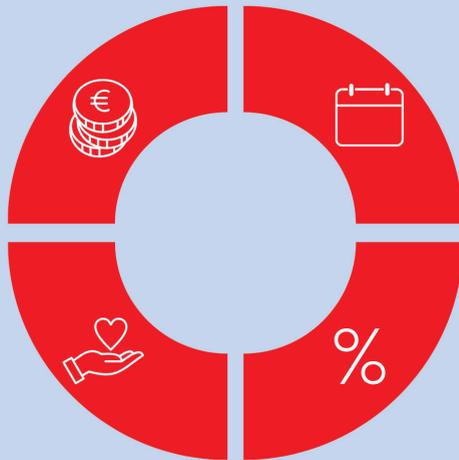


## Flexible Konditionen

Direktkredite ermöglichen individuelle Vereinbarungen bezüglich Kreditsumme, Laufzeit und Zinssatz, inklusive der Option auf Zinsverzicht gegen Spendenbescheinigung.

**Kreditsumme**  
einmaliger Betrag  
ab 500 € oder  
Ansparkredit  
(z.B. 50 € monatlich)

**Spendenmodell**  
bei Zinsverzicht sind  
Spendenbescheinigungen möglich



**Laufzeit**  
unbefristet mit  
Kündigungsfrist  
oder befristet  
(mind. 1 Jahr)

**Zinsen**  
frei wählbar  
zwischen  
0 % und 1,5 %

## Kontakt und nächste Schritte

- **Informieren**  
Lesen Sie alle Details zu unserem Projekt unter:  
[www.zambaioni.de/zirkushaus](http://www.zambaioni.de/zirkushaus)
- **Kontakt aufnehmen**  
Schreiben Sie uns eine E-Mail an [direktkredit@zambaioni.de](mailto:direktkredit@zambaioni.de)  
Wir stehen Ihnen gerne für eine persönliche Beratung zur Verfügung.



Kinder und Jugendzirkus Zambaioni e.V.  
Lorettoplatz 2, 72072 Tübingen  
[direktkredit@zambaioni.de](mailto:direktkredit@zambaioni.de)  
[www.zambaioni.de](http://www.zambaioni.de)



Jetzt nachhaltig  
mitwirken mit  
einem Direktkredit!

## Direktkredite für das Zambaioni Zirkushaus

Unterstützen Sie ein zukunftsweisendes Projekt in Tübingen!  
Das Zambaioni Zirkushaus wird ein inklusiver Ort der  
Begegnung, Bewegung und Kreativität für alle Generationen.



# Das gesamte Bauprojekt



## Standort

Ehemaliges Autopalazzo zwischen Schickhardt- und Hechinger Straße



## Kooperation

Zusammenarbeit zwischen GWG, Stadt Tübingen und Zirkus Zambaioni  
Gesamtvolumen des Projektes ca. 14 Mio. €



## Nutzung

Sporthalle, Zirkusräume und Mietwohnungen in einem Gebäude



# Was sind Direktkredite?



## Geldanlage

Direktkredite sind Geldbeträge von Privatpersonen, Vereinen oder Stiftungen direkt an den Zirkus, ohne den Umweg über Banken. Dies ermöglicht eine unbürokratische und schnelle Unterstützung.



## Klare Vereinbarung

Ein Kreditvertrag regelt Betrag, Zinsen, Kündigungsfrist und Laufzeit. Diese transparente Vereinbarung schafft Sicherheit für beide Seiten und ermöglicht eine verlässliche Planung.



## Eigenkapital

Direktkredite dienen als Sicherheit gegenüber Banken und als Eigenanteil bei Stiftungen, was die Chancen auf weitere Förderungen und Kredite erhöht. Direktkredite stärken die finanzielle Basis des Zirkus.

# Warum Direktkredite geben?

## Transparente Geldanlage

Sie wissen genau, was mit Ihrem Geld passiert - ohne Umweg über die Bank. Sie sehen, wie Ihre Investition direkt in die Realisierung des Zirkushauses fließt und einen konkreten Beitrag leistet.

## Nachhaltiges soziales Projekt

Zambaioni setzt sich aktiv für die Teilhabe von Menschen mit Behinderung und sozial benachteiligten Gruppen ein. Mit einem Direktkredit helfen Sie, diese Arbeit langfristig und nachhaltig abzusichern.

# Das Zambaioni Zirkushaus

Gesamtfläche: ca. 420 m<sup>2</sup>. Kaufpreis nach aktuellem Stand: 2,4 Mio. €



## Trainingsräume

Zwei hohe Räume für Kurse, Training u.a. Luftakrobatik und Jonglage



## Arbeitsbereich

Büro, Besprechungsraum, Aufenthaltsbereich mit Küche, Sanitär- und Umkleieräume



## Lagerräume

Platz für Geräte und Kostüme im Untergeschoss



# Rechtliche Stellung der Kredite

Direktkredite sind Nachrangdarlehen mit einer qualifizierten Rangrücktrittsklausel. Bankübliche Sicherheiten dürfen wir nicht garantieren. Transparenz und ein solides Risikomanagement sind für uns jedoch entscheidend für den nachhaltigen Erfolg des Projektes.